

BIOENERGIEPARK SENDEN

Liebe Anlegerinnen und Anleger,
sehr geehrte Damen und Herren,

investieren Sie sinnvoll, nachhaltig und lukrativ in den Wachstumsmarkt „Ökologische Energieerzeugung“. Eine effiziente Möglichkeit zur schnellen Reduktion der CO₂-Emissionen stellt die nachhaltige und wirtschaftliche Optimierung von bestehenden Energieanlagen dar. Damit schließen wir regenerativ die Deckungslücke von herkömmlichen fossilen Kraftwerksleistungen klimaverträglich und zu marktüblichen Kosten.

Ihr Blue Energy Team

Fakten

- 6 % Zinsen p.a.,
quartalsweise Auszahlung
- Laufzeit: rd. 8 Jahre

Wir freuen uns auf Ihre Fragen,
Ihren Anruf und Ihr Investment.

Telefon +49 731 1466 1470



Projektbeschreibung – mit gutem Gefühl nachhaltig Geld anlegen

Beim vorliegenden Projekt handelt es sich um die Erzeugung regenerativer Energien durch Betreiben eines **Biomasseheizkraftwerks** in der Daimlerstraße 31 in 89250 Senden. Nach der Errichtung des Biomasseheizkraftwerks und dessen Inbetriebnahme wird Biomasse thermisch verwertet und daraus Strom und Wärme gewonnen. Der Strom wird nach dem Erneuerbaren Energien Gesetz (EEG) in das öffentliche Netz und die Wärme in das Fernwärmenetz der SWU Energie GmbH (Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm) eingespeist. **Beide Einspeiseverträge sind bereits abgeschlossen und haben eine Laufzeit bis zum 31.12.2032.** Ebenso wurde bereits ein Generalunternehmervertrag über die Errichtung des Biomasseheizkraftwerks abgeschlossen. **Wesentliche Anlagekomponenten befinden sich im Eigentum der Emittentin.** Das erforderliche Grundstück ist mit einem langfristigen Pachtvertrag gesichert.

Der Emittent selbst ist mit 4 Mio. Euro Eigenkapital in das Projekt „Bioenergiepark Senden“ investiert.

Fakten

- Erzeugung regenerativer Energien durch modernes Biomasseheizkraftwerk
- langfristige Verträge bereits geschlossen
- Verwendung von Restholz
- Umbau bereits gestartet
- Eigenkapitaleinbringung durch den Emittenten: 4 Mio. €

**ENTWICKLUNG & REALISIERUNG
NACHHALTIGER ENERGIEPROJEKTE**

Zeitplan

Das Kraftwerk befindet sich derzeit im Aufbau. Die Betriebsgenehmigung nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz ist derzeit in Bearbeitung. Die Inbetriebnahme ist zum 01.07.2020 geplant.

Finanzierungsstruktur

Eigenkapital – bestehendes Anlagevermögen:

4 Mio. Euro

Fremdkapital – durch die geplanten

Emissionen: 6 Mio. Euro

Platzierung der Emission

- **Nachrangdarlehen mittels Schwarmfinanzierung** online durch www.öko-zinsen.de. 6 % p. a., 8 Jahre Laufzeit – Sie können als Anleger bis max. 25.000 € Anlagesumme online zeichnen. 24/7 – wann immer Sie möchten.
- **Anleihe**, Top-Konditionen – rufen Sie uns an: **Telefon +49 731 1466 1470**

Struktur

Platzierungsdauer:

Januar bis maximal Dezember 2020

Verzinsung: taggenau,

erste Zinsauszahlung am 31.03.2020

Tilgung: Ab 2021, erstmals am 31.03.2021 bis 31.12.2028 (Annuitätendarlehen)

Zins und Tilgung werden **quartalsmäßig ausbezahlt**; Kapitalfluss erfolgt aus dem operativen Geschäft.

Kontaktdaten

Blue Energy Group

Daimlerstraße 31, 89250 Senden

Telefon: +49 731 1466 1470

E-Mail: service@blue-energy-europe.com

Beispiel einer Anlagesumme

von 10.000 Euro am 01.01.2020

Auszahlungs-Datum	Auszahlungsrate	davon Zinsen	davon Tilgung	Bereits Geld zurückbekommen
31.03.20	€ 149,59	€ 149,59	€ 0,00	€ 149,59
30.06.20	€ 149,59	€ 149,59	€ 0,00	€ 299,18
30.09.20	€ 151,23	€ 151,23	€ 0,00	€ 450,41
31.12.20	€ 151,23	€ 151,23	€ 0,00	€ 601,64
31.03.21	€ 395,77	€ 147,95	€ 247,82	€ 997,41
30.06.21	€ 395,77	€ 145,88	€ 249,89	€ 1.393,18
30.09.21	€ 395,77	€ 143,71	€ 252,06	€ 1.788,95
31.12.21	€ 395,77	€ 139,89	€ 255,88	€ 1.179,07
31.03.22	€ 395,77	€ 133,07	€ 262,70	€ 2.580,49
30.06.22	€ 395,77	€ 130,62	€ 265,15	€ 2.976,26
30.09.22	€ 395,77	€ 128,04	€ 267,73	€ 3.372,03
31.12.22	€ 395,77	€ 123,99	€ 271,78	€ 3.767,80
31.03.23	€ 395,77	€ 117,28	€ 278,49	€ 4.163,57
30.06.23	€ 395,77	€ 114,41	€ 281,36	€ 4.559,34
30.09.23	€ 395,77	€ 111,42	€ 284,35	€ 4.955,11
31.12.23	€ 395,77	€ 107,12	€ 288,65	€ 5.350,88
31.03.24	€ 395,77	€ 101,63	€ 294,14	€ 5.746,65
30.06.24	€ 395,77	€ 97,23	€ 298,54	€ 6.142,42
30.09.24	€ 395,77	€ 93,79	€ 301,98	€ 6.538,19
31.12.24	€ 395,77	€ 89,22	€ 306,55	€ 6.933,96
31.03.25	€ 395,77	€ 82,74	€ 313,03	€ 7.329,73
30.06.25	€ 395,77	€ 78,98	€ 316,79	€ 7.725,50
30.09.25	€ 395,77	€ 75,06	€ 320,71	€ 8.121,27
31.12.25	€ 395,77	€ 70,21	€ 325,56	€ 8.517,04
31.03.26	€ 395,77	€ 63,87	€ 331,90	€ 8.912,81
30.06.26	€ 395,77	€ 59,61	€ 336,16	€ 9.308,58
30.09.26	€ 395,77	€ 55,18	€ 340,59	€ 9.704,35
31.12.26	€ 395,77	€ 50,03	€ 345,74	€ 10.100,12
31.03.27	€ 395,77	€ 43,83	€ 351,94	€ 10.495,89
30.06.27	€ 395,77	€ 39,05	€ 356,72	€ 10.891,66
30.09.27	€ 395,77	€ 34,08	€ 361,69	€ 11.287,43
31.12.27	€ 395,77	€ 28,61	€ 367,16	€ 11.683,20
31.03.28	€ 395,77	€ 22,81	€ 372,96	€ 12.078,97
30.06.28	€ 395,77	€ 17,23	€ 378,54	€ 12.474,74
30.09.28	€ 395,77	€ 11,70	€ 384,07	€ 12.870,51
31.12.28	€ 395,26	€ 5,89	€ 389,37	€ 13.265,77
Gesamt	€ 13.265,77	€ 3.265,77	€ 10.000,00	

„Energie nachhaltig und ökologisch zu erzeugen, um diese dann sparsam zu verwenden, sind wir den kommenden Generationen schuldig.“

Jochen Sautter, Geschäftsführer der Blue Energy Europe GmbH, ein Unternehmen der Blue Energy Group