

## BIOENERGIEPARK SENDEN

Liebe Anlegerinnen und Anleger,  
sehr geehrte Damen und Herren,

investieren Sie sinnvoll, nachhaltig und lukrativ in den Wachstumsmarkt „Ökologische Energieerzeugung“. Eine effiziente Möglichkeit zur schnellen Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen stellt die nachhaltige und wirtschaftliche Optimierung von bestehenden Energieanlagen dar. Damit schließen wir regenerativ die Deckungslücke von herkömmlichen fossilen Kraftwerksleistungen klimaverträglich und zu marktüblichen Kosten.

Ihr Blue Energy Team

### Fakten

- 6 % Zinsen p.a.,  
quartalsweise Auszahlung
- Laufzeit: rd. 8 Jahre

Wir freuen uns auf Ihre Fragen,  
Ihren Anruf und Ihr Investment.

Telefon +49 731 1466 1470



### Projektbeschreibung – mit gutem Gefühl nachhaltig Geld anlegen

Beim vorliegenden Projekt handelt es sich um die Erzeugung regenerativer Energien durch Betreiben eines **Biomasseheizkraftwerks** in der Daimlerstraße 31 in 89250 Senden. Nach der Errichtung des Biomasseheizkraftwerks und dessen Inbetriebnahme wird Biomasse thermisch verwertet und daraus Strom und Wärme gewonnen. Der Strom wird nach dem Erneuerbaren Energien Gesetz (EEG) in das öffentliche Netz und die Wärme in das Fernwärmenetz der SWU Energie GmbH (Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm) eingespeist. **Beide Einspeiseverträge sind bereits abgeschlossen und haben eine Laufzeit bis zum 31.12.2032.** Ebenso wurde bereits ein Generalunternehmervertrag über die Errichtung des Biomasseheizkraftwerks abgeschlossen. **Wesentliche Anlagekomponenten befinden sich im Eigentum der Emittentin.** Das erforderliche Grundstück ist mit einem langfristigen Pachtvertrag gesichert.

Der Emittent selbst ist mit 4 Mio. Euro Eigenkapital in das Projekt „Bioenergiepark Senden“ investiert.

### Fakten

- Erzeugung regenerativer Energien durch modernes Biomasseheizkraftwerk
- langfristige Verträge bereits geschlossen
- Verwendung von Restholz
- Umbau bereits gestartet
- Eigenkapitaleinbringung durch den Emittenten: 4 Mio. €

**ENTWICKLUNG & REALISIERUNG  
NACHHALTIGER ENERGIEPROJEKTE**

### Zeitplan

Das Kraftwerk befindet sich derzeit im Aufbau. Die Betriebsgenehmigung nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz ist derzeit in Bearbeitung. Die Inbetriebnahme ist zum 01.07.2020 geplant.

### Finanzierungsstruktur

**Eigenkapital** – bestehendes Anlagevermögen: 4 Mio. Euro

**Fremdkapital** – durch die geplanten Emissionen: 6 Mio. Euro

### Platzierung der Emission

- **Nachrangdarlehen mittels Schwarmfinanzierung** online durch [www.öko-zinsen.de](http://www.öko-zinsen.de). 6 % p. a., 8 Jahre Laufzeit – Sie können als Anleger bis max. 25.000 € Anlagesumme online zeichnen. 24/7 – wann immer Sie möchten.
- **Anleihe**, Top-Konditionen – rufen Sie uns an: **Telefon +49 731 1466 1470**

### Struktur

#### Platzierungsdauer:

Januar bis maximal Dezember 2020

#### Verzinsung:

taggenau, erste Zinsauszahlung am 31.03.2020

**Tilgung:** Ab 2021, erstmals am 31.03.2021 bis 31.12.2028 (Annuitätendarlehen)

Zins und Tilgung werden **quartalsmäßig ausbezahlt**; Kapitalfluss erfolgt aus dem operativen Geschäft.

### Kontaktdaten

Blue Energy Group

Daimlerstraße 31, 89250 Senden

Telefon: +49 731 1466 1470

E-Mail: [service@blue-energy-europe.com](mailto:service@blue-energy-europe.com)

### Beispiel einer Anlagesumme

von 10.000 Euro am 01.01.2020

Datum	Zins	Tilgung	Darlehensbetrag
31.03.2020	150,00 €	0,00 €	10.000,00 €
30.06.2020	150,00 €	0,00 €	10.000,00 €
30.09.2020	150,00 €	0,00 €	10.000,00 €
31.12.2020	150,00 €	0,00 €	10.000,00 €
31.03.2021	150,00 €	245,77 €	9.754,23 €
30.06.2021	146,31 €	249,46 €	9.504,77 €
30.09.2021	142,57 €	253,20 €	9.251,57 €
31.12.2021	138,77 €	257,00 €	8.994,57 €
31.03.2022	134,92 €	260,85 €	8.733,72 €
30.06.2022	131,01 €	264,77 €	8.468,96 €
30.09.2022	127,03 €	268,74 €	8.200,22 €
31.12.2022	123,00 €	272,77 €	7.927,45 €
31.03.2023	118,91 €	276,86 €	7.650,59 €
30.06.2023	114,76 €	281,01 €	7.369,58 €
30.09.2023	110,54 €	285,23 €	7.084,35 €
31.12.2023	106,27 €	289,51 €	6.794,85 €
31.03.2024	101,92 €	293,85 €	6.501,00 €
30.06.2024	97,52 €	298,26 €	6.202,74 €
30.09.2024	93,04 €	302,73 €	5.900,01 €
31.12.2024	88,50 €	307,27 €	5.592,74 €
31.03.2025	83,89 €	311,88 €	5.280,86 €
30.06.2025	79,21 €	316,56 €	4.964,31 €
30.09.2025	74,46 €	321,31 €	4.643,00 €
31.12.2025	69,64 €	326,13 €	4.316,87 €
31.03.2026	64,75 €	331,02 €	3.985,86 €
30.06.2026	59,79 €	335,98 €	3.649,87 €
30.09.2026	54,75 €	341,02 €	3.308,85 €
31.12.2026	49,63 €	346,14 €	2.962,71 €
31.03.2027	44,44 €	351,33 €	2.611,38 €
30.06.2027	39,17 €	356,60 €	2.254,78 €
30.09.2027	33,82 €	361,95 €	1.892,83 €
31.12.2027	28,39 €	367,38 €	1.525,45 €
31.03.2028	22,88 €	372,89 €	1.152,56 €
30.06.2028	17,29 €	378,48 €	774,08 €
30.09.2028	11,61 €	384,16 €	389,92 €
31.12.2028	5,85 €	389,92 €	0,00 €

*„Energie nachhaltig und ökologisch zu erzeugen, um diese dann sparsam zu verwenden, sind wir den kommenden Generationen schuldig.“*

*Jochen Sautter, Geschäftsführer der Blue Energy Europe GmbH, ein Unternehmen der Blue Energy Group*