

**Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

**1. Art und Bezeichnung der Vermögensanlage:**

Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt (Nachrangdarlehen „ICON Trade one“).

Schwarmfinanzierung der ICON International Container Service GmbH, Hamburg.

**2. Identität von Anbieterin und Emittentin der Vermögensanlage einschließlich ihrer Geschäftstätigkeit:**

ICON International Container Service GmbH, Katharinenstraße 4, 20457 Hamburg, [www.icon-container.de](http://www.icon-container.de), eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter HRB 70437 (Darlehensnehmerin/Emittentin und Anbieterin der Vermögensanlage). Geschäftstätigkeit ist der weltweite Import und Verkauf von Seecontainern und sonstige Handelsgeschäften.

**Identität der Internet-Dienstleistungsplattform:**

Moneywell GmbH, Seumestraße 11a, 90478 Nürnberg, [www.moneywell.de](http://www.moneywell.de), eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Nürnberg unter HRB 34469 (Internet-Dienstleistungsplattform).

**3. Anlagestrategie, Anlagepolitik**

Die Anlagestrategie sieht den Kauf von fabrikneuem und gebrauchtem Logistik Ausrüstung, vornehmlich standardisierter Transport-Container, vor, um diese am Markt mit maximalen Aufschlägen zu handelsüblichen Preisen gewinnbringend zu verkaufen. Gleichfalls wird die erworbene Logistik Ausrüstung vermietet, verleast und am Ende der Vertragslaufzeit der Nachrangdarlehen verkauft. Die Anlagepolitik sieht vor, die regelmäßigen Mieteinnahmen derart zu kalkulieren, dass sie einen angemessenen Wertverlust über den Mietzeitraum kompensieren und darüber hinaus einen Überschuss erwirtschaften. Teil der Anlagepolitik ist es, die Logistik Ausrüstung nach Abschluss der Vermietung stets wieder zum Verkauf anzubieten. Durch permanente Beobachtung des Marktes, insbesondere der Entwicklung der Produktions- und Einkaufskosten sowie der Preisentwicklung auf den verschiedenen Absatzmärkten wird die Einkaufs- und Verkaufspolitik kontinuierlich angepasst um das Ziel der Überschussmaximierung zu erreichen. Eine Änderung der Anlagestrategie und Anlagepolitik ist nicht vorgesehen.

**Anlageobjekte**

Anlageobjekte sind vornehmlich die zu erwerbenden standardisierten Transport-Container zum Zwecke des Transportes oder der Lagerung von Gütern, wie sie üblicherweise im See- und Landverkehr eingesetzt werden.

**4. Laufzeit und Kündigungsfrist der Vermögensanlage**

Die Laufzeit des Nachrangdarlehens beginnt für jeden

Anleger individuell mit dem Vertragsschluss (Zeichnungserklärung des jeweiligen Anlegers) und endet für alle Anleger einheitlich am 31.08.2020. Das Recht zur ordentlichen Kündigung ist für die Anleger ausgeschlossen. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Für die Emittentin ist die ordentliche Kündigung bis zum 31.03.2020 ausgeschlossen. Ab diesem Datum ist sie ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zur Rückzahlung des Nachrangdarlehens berechtigt.

**Konditionen der Zinszahlung und Rückzahlung**

Anleger haben die Chance, über die Laufzeit des Nachrangdarlehens eine Verzinsung zu erzielen. Nachdem die Fundingschwelle von EUR 150.000 (Summe der auf dem Treuhandkonto eingezahlten Nachrangdarlehensbeträge) erreicht wird, erhält ein Anleger ab dem Tag, an dem er den Nachrangdarlehensbetrag auf das Treuhandkonto einahlt bis zum Tag der tatsächlichen Rückzahlung innerhalb des Rückzahlungsfensters (s. sogleich) eine Verzinsung des ausstehenden Nachrangdarlehensbetrags in Höhe von jährlich 4,5%. Vor Erreichen der Fundingschwelle erfolgt keine Verzinsung. Wird die Fundingschwelle bis zum 31.08.2018 nicht erreicht, werden die Nachrangdarlehen unverzinst zurückgezahlt. Die Zinsen sind quartalsweise nachschüssig fällig. Die Rückzahlung der Vermögensanlage erfolgt endfällig zum 31.08.2020 oder innerhalb eines Zeitraums von jeweils sechs Monaten vor und nach diesem Tag (Rückzahlungsfenster), spätestens also zum 28.02.2021.

Die Verzinsung der Nachrangdarlehen soll aus den Einnahmen aus Vermietung der Transport-Container finanziert werden. Rechtzeitig zum Ende der Vertragslaufzeit der Nachrangdarlehen will die Emittentin die Transport-Container veräußern und so die Rückzahlung der Vermögensanlage finanzieren.

**5. Risiken**

**Der Anleger geht mit dieser unternehmerischen Finanzierung eine mittelfristige Verpflichtung ein. Er sollte daher alle in Betracht kommenden Risiken in seine Anlageentscheidung einbeziehen. Nachfolgend werden die wesentlichen Risiken der Vermögensanlage sowie das Maximalrisiko erläutert.**

**Maximalrisiko**

Es besteht das Risiko des Totalverlusts des Nachrangdarlehensbetrags und der Zinsansprüche. Individuell können dem Anleger zusätzliche Vermögensnachteile entstehen. Dies kann z. B. der Fall sein, wenn der Anleger den Erwerb der Vermögensanlage durch ein Darlehen fremdfinanziert oder wenn er trotz des bestehenden Verlustrisikos Zins- und Rückzahlungen aus der Vermögensanlage fest zur Deckung anderer Verpflichtungen eingeplant hat. Solche

**ICON Trade one**

ein Produkt der ICON International Container Service GmbH

zusätzlichen Vermögensnachteile können im schlechtesten Fall bis zur Privatinsolvenz des Anlegers führen. Die Vermögensanlage ist nur als Beimischung in ein Anlageportfolio geeignet.

#### **Geschäftsrisiko der Emittentin**

Es handelt sich um eine unternehmerische Finanzierung. Es besteht das Risiko, dass der Emittentin in Zukunft nicht die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen, um die Zinsforderungen zu erfüllen und die Vermögensanlage zurückzuzahlen.

Weder der wirtschaftliche Erfolg der zukünftigen Geschäftstätigkeit der Emittentin noch der Erfolg der mit dem Anlageprodukt ICON Trade one verfolgten Anlagestrategie können mit Sicherheit vorhergesehen werden. Die Emittentin kann Höhe und Zeitpunkt von Einnahmen nicht garantieren. Der wirtschaftliche Erfolg hängt von mehreren Einflussgrößen ab, insbesondere der Entwicklung des Marktes, auf dem die Emittentin tätig ist, und der Zahlungs- und Leistungsfähigkeit von Kunden und Vertragspartnern der Emittentin. Verschiedene Faktoren wie insbesondere politische Veränderungen, Zins- und Inflationsentwicklungen sowie Veränderungen der rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen können außerdem nachteilige Auswirkungen auf die wirtschaftliche Situation der Emittentin haben. Vorrangiges Fremdkapital hätte die Emittentin unabhängig von ihrer Einnahmesituation zu bedienen.

#### **Ausfallrisiko der Emittentin**

Die Emittentin kann zahlungsunfähig werden oder in insolvenzrechtliche Überschuldung geraten. Dies kann insbesondere der Fall sein, wenn die Emittentin geringere Einnahmen und/oder höhere Ausgaben als erwartet zu verzeichnen hat oder sie die Anlageobjekte nicht, nicht rechtzeitig oder nicht zu den geplanten Preisen veräußern kann. Die Insolvenz der Emittentin kann zum Verlust des Investments des Anlegers führen, da die Emittentin keinem Einlagensicherungssystem angehört.

#### **Nachrangrisiko**

Bei dem Nachrangdarlehen handelt es sich um ein Darlehen mit einem sogenannten qualifizierten Rangrücktritt. Sämtliche Ansprüche des Anlegers aus dem Nachrangdarlehen – insbesondere die Ansprüche auf Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrags und auf Zahlung der Zinsen – („Nachrangforderungen“) können gegenüber der Emittentin nicht geltend gemacht werden, wenn dies für die Emittentin einen Insolvenzgrund herbeiführen würde (Zahlungsvorbehalt). Die Nachrangforderungen des Anlegers treten außerdem im Falle eines Liquidationsverfahrens und im Falle der Insolvenz der Emittentin im Rang gegenüber sämtlichen gegenwärtigen und künftigen Forderungen aller nicht nachrangigen Gläubiger der Emittentin zurück. Der Anleger wird daher mit seinen Nachrangforderungen erst nach vollständiger und endgültiger Befriedigung sämtlicher anderer Gläubiger der Emittentin (mit Ausnahme anderer Rangrücktrittsgläubiger) berücksichtigt. Bei qualifizierten Nachrangdarlehen trägt der Anleger ein unternehmerisches Risiko, das höher ist als das Risiko eines regulären Fremdkapitalgebers.

#### **Fremdfinanzierung**

Aus einer etwaigen persönlichen Fremdfinanzierung des Anlagebetrags können dem Anleger zusätzliche Vermögensnachteile entstehen. Dies kann beispielsweise der Fall sein, wenn der Anleger das Kapital, das er als Nachrangdarlehen investieren möchte, über einen privaten Kredit

bei einer Bank aufnimmt. Das maximale Risiko des Anlegers besteht in einer Überschuldung, die im schlechtesten Fall bis zur Privatinsolvenz des Anlegers führen kann. Dies kann der Fall sein, wenn bei geringen oder keinen Rückflüssen aus der Vermögensanlage der Anleger finanziell nicht in der Lage ist, die Zins- und Tilgungsbelastung aus seiner Fremdfinanzierung zu bedienen.

#### **Verfügbarkeit**

Eine Veräußerung der Forderung aus dem Nachrangdarlehen durch den Anleger während der Laufzeit der Vermögensanlage ist zwar grundsätzlich möglich. Die Möglichkeit zum Verkauf ist jedoch aufgrund der geringen Marktgröße und Handelstätigkeit nicht sichergestellt. Das investierte Kapital kann daher bis zum Ablauf der Vertragslaufzeit gebunden sein.

#### **Rückabwicklung**

Die Darlehensbedingungen sehen eine Mindestsumme aller Nachrangdarlehen von EUR 150.000 vor (Fundingschwelle). Sollte diese Summe bis zum 31.08.2018 nicht erreicht werden, so wird jedem Anleger sein investierter Darlehensbetrag vollständig zurückbezahlt. Es besteht somit das Risiko, dass die gewünschte Investition beendet wird und deshalb nicht den erwarteten Ertrag über die vorgesehene Laufzeit erwirtschaftet.

### **6. Emissionsvolumen, Art und Anzahl der Anteile**

Bei der Vermögensanlage handelt es sich um eine unternehmerische Finanzierung in Form von Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt. Anleger erhalten keine Anteile an der Emittentin, sondern nachrangig ausgestaltete Ansprüche auf Verzinsung und Rückzahlung des gewährten Nachrangdarlehens.

Das Nachrangdarlehen ist Teil einer Schwarmfinanzierung durch eine Vielzahl von Darlehensverträgen, die bis auf den Betrag identisch ausgestaltet sind, im Gesamtbetrag von bis zu EUR 500.000 („Funding-Limit“/maximales Emissionsvolumen).

Der Nachrangdarlehensbetrag muss mindestens EUR 100 betragen und durch 50 teilbar sein. Das heißt, es können maximal 5.000 separate Darlehensverträge geschlossen werden.

### **7. Verschuldungsgrad**

Der auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses (31.12.2016) berechnete Verschuldungsgrad der Emittentin beträgt 277% unter Einbeziehung der Gesellschafterdarlehen.

### **8. Aussichten für die vertragsgemäße Zinszahlung und Rückzahlung unter verschiedenen Marktbedingungen**

Die Höhe und Zeitpunkte der vereinbarten Zins- und Rückzahlung der Vermögensanlage sind rechtlich gesehen unabhängig von wechselnden Marktbedingungen, solange die Fundingschwelle überschritten wird und die Nachrangklausel nicht eingreift. Es besteht aber das wirtschaftliche Risiko, dass der Emittentin in Zukunft nicht die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen, um die Zinsforderungen zu erfüllen und die Vermögensanlage zurückzuzahlen. Ob die Zins- und Rückzahlung der Vermögensanlage geleistet werden können, hängt ausschließlich vom wirtschaftlichen Erfolg der Emittentin ab. Der für die Emittentin relevante Markt ist der Markt für den Handel, die Vermietung sowie

für das Leasing von Containern. Bei erfolgreicher, prognosegemäßer Umsetzung der Anlagestrategie und hinreichend stabilem Marktumfeld im Wesentlichen in Bezug auf Höhe der Leasingrate oder Miete, Auslastung, Kauf- und Verkaufspreise für Container, erhält der Anleger die ihm vertragsgemäß zustehenden Zinsen sowie die Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrages. Bei negativem Verlauf, z. B. durch sinkende Nachfrage und Auslastung von Containern am Markt und/oder durch fallende oder ausfallende Mieten, sinkende Zweitmarkt – bzw. Schrottpreise ist es denkbar, dass der Anleger einen Teil oder die gesamten ihm zustehenden Zinsen und den Nachrangdarlehensbetrag nicht erhält.

## 9. Kosten und Provisionen

Für den Anleger selbst fallen neben den Erwerbskosten (Betrag des Nachrangdarlehens) keine Kosten oder Provisionen an. Einzelfallbedingt können dem Anleger über den Betrag des Nachrangdarlehens hinaus weitere Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb, der Verwaltung und der Veräußerung der Vermögensanlage entstehen, wie z.B. Überweisungskosten, Verwaltungskosten bei Veräußerung, Schenkung oder Erbschaft.

Die Emittentin zahlt eine Vergütung in Höhe von 1,5 % der Summe der Nachrangdarlehen für die Abwicklung der Zahlungen über das Treuhandkonto. Die Vergütung des Plattformbetreibers für die Vermittlung der Nachrangdarlehen in Höhe von insgesamt 5 % der Summe der Nachrangdarlehen wird ebenfalls von der Emittentin getragen. Daneben erhält der Plattformbetreiber von der Emittentin während der Laufzeit des Nachrangdarlehens als Gegenleistung für die von ihm erbrachten Verfahrens-Dienstleistungen jährlich einen Betrag in Höhe von 2,25 % der Summe der Nachrangdarlehen.

## 10. Erklärung zu § 2a Abs. 5 Vermögensanlagengesetz

Die Emittentin der Vermögensanlage kann auf das Unternehmen, das die Internet-Dienstleistungsplattform betreibt, weder unmittelbar noch mittelbar maßgeblichen Einfluss ausüben.

## 11. Hinweise

Die inhaltliche Richtigkeit des Vermögensanlagen-Informationsblatts unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht.

Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligter Verkaufsprospekt hinterlegt. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar von der Anbieterin oder Emittentin der Vermögensanlage.

Die Emittentin hat ihren letzten Jahresabschluss offengelegt. Der Jahresabschluss 2016 kann über <https://www.bundesanzeiger.de> abgerufen werden.

Ansprüche auf der Grundlage einer in diesem Vermögensanlagen-Informationsblatt enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend oder unrichtig ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlagen im Inland, erworben wird.

## 12. Sonstige Informationen

Der Anleger erhält das VIB und etwaige Aktualisierungen hierzu kostenlos und ohne Zugriffsbeschränkung auf der Homepage der Internet-Dienstleistungsplattform als Download unter [www.moneywell.de](http://www.moneywell.de) und kann dieses kostenlos bei ICON International Container Service GmbH, Katharinenstraße 4, 20457 Hamburg, anfordern.

Die Nachrangdarlehensverträge werden in elektronischer Form geschlossen. Die Verträge werden in elektronischer Form von der Internet-Dienstleistungsplattform [www.moneywell.de](http://www.moneywell.de) vermittelt. Die Emittentin erstellt eine Projektbeschreibung, mit der sie den Anlegern das Finanzierungsprojekt auf der Plattform anbietet.

Jedes Nachrangdarlehen steht unter der auflösenden Bedingung, dass der Anleger den Nachrangdarlehensbetrag nicht innerhalb von zwei Wochen ab Vertragsschluss auf das Treuhandkonto einzahlt.

### Anlegergruppe

Die Vermögensanlage richtet sich an Anleger, die sich intensiv mit der Emittentin und mit den Risiken der Anlage beschäftigt haben und die einen Verlust des investierten Betrags bis hin zum Totalverlust hinnehmen könnten. Es handelt sich bei der Vermögensanlage um ein Risikokapitalinvestment. Sie ist nicht zur Altersvorsorge und nicht für Anleger geeignet, die kurzfristigen Liquiditätsbedarf haben.

### Nachschusspflicht, andere Leistungspflichten

Andere Leistungspflichten als die der Gewährung eines Nachrangdarlehens übernehmen die Anleger nicht. Eine persönliche Haftung der Anleger ist ausgeschlossen. Eine Nachschusspflicht oder Verlustbeteiligung der Anleger besteht nicht.

### Besteuerung

Der Anleger erzielt Einkünfte aus Kapitalvermögen, sofern er als natürliche Person in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig ist und sein Nachrangdarlehen im Privatvermögen hält. Die Einkünfte werden mit 25 % Kapitalertragsteuer zzgl. 5,5% Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer besteuert. Bei Kapitalgesellschaften, welche als Anleger in die Emittentin investieren, unterliegen die Gewinne aus den Nachrangdarlehen der Körperschaftsteuer und der Gewerbesteuer. Die Steuerlast trägt der Anleger.

Im Übrigen hängt die steuerliche Behandlung von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen sollte der Anleger einen steuerlichen Berater einschalten.

Die Bestätigung der Kenntnisnahme des Warnhinweises nach § 13 Absatz 4 Satz 1 VermAnlG erfolgt vor Vertragsschluss in einer der Unterschriftleistung gleichwertigen Art und Weise durch eigenständige Texteingabe in einer Formularmaske auf [www.moneywell.de](http://www.moneywell.de) (gem. § 15 Abs. 4 VermAnlG in Verbindung mit § 2 Abs. 1 Nr. 2 Vermögensanlagen-Informationsblatt-Bestätigungsverordnung), da für den Vertragsabschluss ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwendet werden.