

Wohnen & Mehr Wohnungsgenossenschaft eG

Bayreuth

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018

Bilanz

Aktiva

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
A. Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile	247.422,09	92.978,00
B. Anlagevermögen	229.679,00	100,00
C. Umlaufvermögen	69.317,70	87.837,65
Bilanzsumme, Summe Aktiva	546.418,79	180.915,65

Passiva

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
A. Eigenkapital	508.477,61	148.763,08
davon Geschäftsguthaben der Mitglieder	502.450,00	146.700,00
davon gesetzliche Rücklage	454,80	124,12
B. Rückstellungen	3.410,02	1.836,70
C. Verbindlichkeiten	34.531,16	30.315,87
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	4.531,16	30.315,87
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	30.000,00	0,00
Bilanzsumme, Summe Passiva	546.418,79	180.915,65

Anhang

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. HGB unter der Beachtung der ergänzenden Bestimmungen für Kleinstkapitalgesellschaften aufgestellt.

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: Wohnen & Mehr Wohnungsgenossenschaft eG

Firmensitz laut Registergericht: Bayreuth

Registereintrag: Genossenschaftsregister

Registergericht: Bayreuth

Register-Nr.: 127

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Ausleihungen zum Nennwert

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz

Angabe zu Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt 0,00 EUR (Vorjahr: 60.000,00 EUR).

Angabe zu Restlaufzeitvermerken

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt 4.531,16 EUR (Vorjahr: 30.315,87 EUR).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt 30.000,00 EUR (Vorjahr: 0,00 EUR).

Sonstige Angaben

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0,0.

Zahlen der Genossenschaftsmitglieder

Die Anzahl der Genossenschaftsmitglieder hat sich während des Geschäftsjahres wie folgt verändert:

Genossenschaftsmitglieder	Zahl
Während des Geschäftsjahres eingetretene Mitglieder	35
Während des Geschäftsjahres ausgeschiedene Mitglieder	0
Mitglieder am Ende des Geschäftsjahres	103

Angaben zum Geschäftsguthaben und den Haftsummen der Mitglieder

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr erhöht um 355.750 EUR.

Die Haftsummen haben sich im Geschäftsjahr erhöht um 201.306 EUR.

Der Betrag der Haftsummen, für welche alle Mitglieder zusammen aufzukommen haben, beläuft sich auf 255.028 EUR.

Angaben zum zuständigen Prüfungsverband

Zuständiger Prüfungsverband der Genossenschaft ist:

Name des Prüfungsverbandes:	pvdv Prüfungsverb. Dt. Wirtschafts-, Sozial- u. Kulturgenossenschaften e.V.
Anschrift des Prüfungsverbandes:	Wasserstadt 16-18, 06844 Dessau-Roßlau

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 06.07.2020 festgestellt.